



RAPLA VALLAVALITSUS

Rail Baltic Estonia OÜ
Maa- ja Ruumiamet
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

23. aprill 2025 nr 6-4/62-3

Alasoo kinnisasja juurdepääs

15. aprillil 2025 pöördus Rapla valla poole Juula külas Alasoo maaüksuse (katastritunnus 66801:0001:1745) omanik, kelle hinnangul ei ole Rail Baltica kiirraudteetrassi kavandamisel ja ehitamisel antud lubadustest kinni peetud. Alasoo kinnisasi on osaliselt üle ujutatud ning kaotatud on maaüksusele juurdepääs.



Vaade riste poolt Alasoo kinnisasjale (Aivar Meresmaa foto)



Vaade juurdepääsutee asukohale kuhjatud pinnasele (Aivar Meresmaa foto).

Enne Rail Baltica raudteetrassi ehitust teenindas Alasoo kinnisasja Suurearu-Sillakõrtsu tee (teeregistris registreeritud eraomandis tee nr 6690810). Nimetatud tee juurdepääs on nii ida kui lääne poolt teiste taristuobjektidega katkestatud, kuid maaüksuse teenindamiseks sobib tee allesjääv osa hästi, kuna tegemist on tugeval alusel vana maanteetrassiga, mis sobib rasketehnikaga liiklemiseks. Alasoo maaüksus on peaaesjalikult metsamajandusmaa ning rasketehnikaga juurdepääs on vajalik. Rail Baltic Estonia OÜ on välja pakkunud, et projekti raames rajatakse uus juurdepääs kuni maaüksuse põhjatipuni. Sinna on juba kuhjatud pinnast, kuid u 80 m pikkune lõik kuni olemasoleva Suurearu-Sillakõrtsu teeni on ehitamata ja projektijuhi kinnitusel seda ka ei plaanita ehitada.

Et tagada jätkuvalt Alasoo maa-ala kasutus, on vaja rajada u 80 m pikkune juurdepääsulõik Rapla-Pärnu raudtee 580 maaüksusel (katastritunnus 66801:001:1746). Maaomaniku ettepanek on kasutada Rail Baltica trassikoridori alla jääva Suurearu-Sillakõrtsu tee lammutatava osa materjali, mis on kvaliteetne ja samast võtta ning seega puudub vajadus täiendava materjali järele. Õiguse teed kasutada saab tagada reaalservituudiga, millele lisatakse tingimus, et õigustatud isik võtab enda kanda kulud, kui ta soovib tee seisunditaset tõsta või muud asjakohased tingimused analoogselt RMK-ga sõlmitavate lepingutega.

Praegu on maaomanik seatud olukorda, kus ta peab hakkama tegema ressursimahukaid töid üleujutatud alal, mida saaks Rail Baltica liinikoridori kõrval palju vähemate kulutustega teha. Varasemas kirjavahetuses maaomanikuga on Rail Baltic Estonia OÜ kinnitanud, et tee saab olema kruusakattega ja madala muldega, kuid varem pole kordagi öeldud, et ühendus olemasoleva Suurearu-Sillakõrtsu teega tuleb rajada maaomanikul. Maaomanik on alates 2021. aastast küsinud ka tee ja truubi jooniseid, millel lahendus oleks täpselt näha, kuid pole neid saanud. Viidatud on projekti venimisele ja muudele asjaoludele, kuid lõplik projekteeritud lahendus on maaomanikega läbi arutamata. Kui sedavõrd koormavad tingimused oleksid olnud õigeaegselt teada, oleksid teistsugused olnud ka maa riigile andmise tingimused.

Rail Baltica raudteetrassi projekteerimisel on unustatud lahendada vee äravool Alasoo kinnistu põhjaosast. Küsimusele on maaomanik korduvalt Rail Baltic Estonia OÜ tähelepanu juhtinud. Riigimaanteega paralleelselt kulges enne viadukti rajamist kraav, mis juhtis liigvee läbi eratee aluse teetruubi ligikaudu likvideeritud juurdepääsu asukohas kagu suunas, kus on maaparanduskraavid ja jõgi. Üks kraav teenindas aastakümneid edukalt nii riigimaanteed kui ka piirkonnas olevaid teisi maaüksusi. Praeguseks ajaks on kraav viadukti alla jäänud. Vee ärajuhtimiseks ei ole midagi asemele rajatud, mille tulemusel tundub olema kavandatud Alasoo maaüksuse põhjaosa teadlik märgalaks muutmine. Alasoo kinnistu üleujutamisega vähendatakse kinnistu väärtust märkimisväärselt. Maaomanik sellega nõus ei ole.



Palume Rail Baltic Estonial liigvee küsimusega tõsiselt tegelda, sest oluliste pisiasjade õigel ajal tähelepanuta jätmine võib arvestatavalt vähendada rajatava kuluka taristu kestvust. Praegu on veel võimalik lahendusi mõelda, et liigvesi raudteetammi alust ära ei uhuks. Palume ka taristuobjektide rajamise tõttu kadunud juurdepääs Alasoo maaüksusele taastada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Nüganen
maakorralduse peaspetsialist

Cerly-Marko Järvela
vallaarhitekt

tel 506 1360
vallaarhitekt@rapla.ee